

COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO

ISTITUZIONE CASA DI RIPOSO “A. PENASA”

N° 23 del Registro

Valli del Pasubio, 17/02/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA IN MEPA - FORNITURA INFERIORE A 40.000,00 EURO – DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IL RIPRISTINO FUNZIONALITA' DELL'IMMOBILE, SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA DELLE ATTREZZATURE DAL 01.04.2020 AL 31.03.2021 ED EVENTUALE PROROGA TECNICA DI MESI TRE

CIG Z3D2C24709

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (“Testo unico sull’ordinamento degli enti locali”) prevede che la stipulazione di contratti d'appalto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

PREMESSO CHE :

1. l'art 37, comma 1, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
2. L'art. 40 comma 2 prevede “A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.”

VISTO e considerato che, in assenza di apposita convenzione Consip, l'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, consente alle stazioni appaltanti di utilizzare il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A.;

PREMESSO che:

- Si rende indispensabile assicurare per il periodo dal 01/04/2020 al 31/03/2021 ed eventuale proroga di mesi 3 i servizi di manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature e dell'edificio adibito a Casa di riposo;
- tali servizi rientrano negli obiettivi del settore proponente per la indispensabile e corretta programmazione della gestione e manutenzione degli immobili;
- si rende, quindi, necessario procedere all'affidamento dei servizi igienico-manutentivi come sotto specificato:

1. **pulizia e controllo dello stato di manutenzione degli automezzi;**
2. **Smaltimento rifiuti ingombranti e non;**
3. **Pulizia, manutenzione e cura dei giardini;**
4. **Sgombero neve dal vialetto di accesso pedonale e fronte accesso ambulanza;**

5. **Controllo e pulizia dei filtri di asciugatrici, aspirapolvere, rompigitto dei rubinetti e docce etc;**
6. **Manutenzione ordinaria**, su porte, finestre, serrature, pavimenti e muri (stuccatura e tinteggiatura – ritocchi-) e comunque tutti gli interventi previsti dal documento “Registro dei controlli e manutenzioni periodiche”;
7. **Programmazione interventi di manutenzione specialistica:**
 1. Ascensori e montacarichi;
 2. impianto di riscaldamento;
 3. impianto di controllo rischio legionella;
 4. gruppo elettrogeno;
8. **Controllo e monitoraggio e programmazione delle manutenzioni dello stabile, tinteggiatura locali, piccoli lavori edili o di falegnameria;**
9. **Controllo e rifornimento magazzino panni e detergenti;**
10. **Controllo e monitoraggio dello stato delle attrezzature e cioè di:**
 - a. Letti ad altezza variabile sia elettrici sia con movimentazione manuale;
 - b. Sollevatori;
 - c. Barelle doccia;
 - d. Carrozine;
 - e. nonché lo stato di tutti gli arredi

Il carico orario medio settimanale è stimato in 28 ore, tale monte orario è indicativo e non vincolante nella determinazione del corrispettivo, che è stato valutato su base annuale e diviso in mensilità di pari valore. Potranno essere richiesti interventi specifici extra con un impegno massimo di 208 ore annuali.

Il servizio dovrà essere assicurato da parte dell'appaltatore con personale ed organizzazione propri tenendo conto della complessità del servizio citato.

L'affidante per l'attuazione del servizio mette a disposizione i locali siti a Valli del Pasubio in via San Rocco, 1 che sono in possesso dei requisiti strutturali previsti dalla legge, tutte le attrezzature comunque necessarie in comodato d'uso. Qualora non presenti, le attrezzature necessarie ai lavori richiesti, verranno noleggiate dalla Ditta affidataria.

Il contratto non comprende :

1. le parti di ricambio
2. i materiali d'uso,
3. noleggio di attrezzature,

i cui costi verranno preventivati anticipatamente e comunicati all'Istituzione prima dell'intervento per l'accettazione.

– importo annuale complessivo compresa la proroga è stimato in € 39.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA);

RICHIAMATO il D.lgs. 50/2016 ed in particolare:

- l'art. 36 "contratti sotto soglia" al comma 2 indica alle stazioni appaltanti le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture consentite per importi inferiori alle soglie di cui all'art.35, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie;
- la lett. a) c.2 del suddetto articolo che consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, per affidamenti di importo inferiore ad €. 40.000,00;
- l'art. 37 c.1 prevede che le stazioni appaltanti possono provvedere direttamente ed autonomamente per servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000 e lavori di importo inferiore a €. 150.000,00;

VISTE le indicazioni contenute al punto 3 delle Linee guida dell'ANAC attuative del nuovo codice riguardanti n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici.” dalle quali si evince che gli obblighi motivazionali relativi alla economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza possono essere soddisfatti quanto la stazione appaltante procede alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

RITENUTO INOLTRE opportuno aggiudicare l'appalto al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE occorre provvedere ai sensi dell'art. 32 comma 2 Dlgs. 50/2016 e dell'art. 192 Dlgs 267/2000 all'adozione di apposito provvedimento a contrarre indicante a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammessa dalle disposizioni vigenti e pertanto:

- il fine che i contratti intendono perseguire è garantire i servizi di manutenzione preventiva e programmata al fine della migliore funzionalità possibile degli impianti e delle attrezzature e della struttura adibita a casa di riposo;
- gli elementi essenziali sono quelli contenute nel disciplinare allegato, nonché nelle norme specifiche di riferimento;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 per importi inferiori a €. 40.000,00, richiedendo l'offerta alle ditte che avranno manifestato interesse ed aventi i requisiti richiesti;

CONSIDERATO CHE :

- 1- il servizio è in questo periodo gestito con esito positivo dalla Gaia Società Cooperativa sociale a r.l. di Schio corrente in Via Lago di Costanza;
- 2- per dare massima possibilità al mercato di concorrere alla posizione offerta, si intende pubblicare in data odierna e fino alla scadenza del 16/03/2020 invito a manifestare il proprio interesse ad essere invitato alla RDO che verrà pubblicata in Mepa in data 17/03/2020 e alla quale verranno invitate tutte le ditte che manifesteranno interesse, aventi i requisiti richiesti;
- 3- il mercato della zona, non presenta una importante offerta di personale con requisiti professionali necessari ai servizi messi in gara;
- 4- che valutata l'ipotesi di un numero limitato di manifestazioni di interesse verrà valutata anche la posizione della ditta uscente;

VISTA la seguente documentazione di gara, allegata alla presente determinazione: lettera d'invito, manifestazione di interesse da compilare con le dichiarazioni da rendere e disciplinare di gara,;

VISTI:

- le delibere CdA numeri 21 e 22 del 25/11/2019 rispettivamente di APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2020/2022 E BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 20/22;
- Il D.Lgs n. 50/2016;

DETERMINA

- A) Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.L.gs 267/2000 e che il fine, la forma, le clausole contrattuali e la scelta dei contraenti sono quelli già specificate nelle premesse qui riportate in sintesi:
- a. SEDE E GESTIONE DEL SERVIZIO - La Casa di Riposo è situata a Valli del Pasubio in Via San Rocco,1 di proprietà del Comune di Valli del Pasubio. La struttura dispone attualmente di 67 posti letto.
 - b. DURATA E MODALITÀ DELL'AFFIDAMENTO - L'affidamento del servizio verrà effettuato per un periodo complessivo un anno, dal 01/04/2020 o comunque a partire dalla data di aggiudicazione definitiva e d eventuale proroga di mesi tre.

- c. ENTITÀ DELL’AFFIDAMENTO - Il valore stimato per il periodo di mesi 15 è di € 39.000,00 Iva esclusa di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d. CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI: CPV 90911000-6
- e. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: tutte le ditte che avranno validamente manifestato la volontà entro le ore 12 del 16/03/2020
- f. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA: L’incarico verrà negoziato in MEPA MEDIANTE RDO con le ditte che avranno presentato manifestazione d’interesse e presenteranno i requisiti minimi richiesti dall’appaltante. L’appalto verrà aggiudicato ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. a) ossia all’offerta economicamente più vantaggiosa.
- g. SCADENZA GARA – 31/03/2020 ORE 12.00
- h. FINANZIAMENTO : L’appalto è finanziato con mezzi propri dell’Ente
- i. RESPONSABILE DELLA GARA : Cavion dr.ssa Barbara

2. Di avviare le procedure di scelta del contraente per l’affidamento pulizia ed il ripristino funzionalità dell’immobile, servizio di manutenzione preventiva e programmata delle attrezzature dal 01.04.2020 al 31.03.2021 ed eventuale proroga tecnica di mesi tre dell’importo complessivo

€ 39.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA) mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 previa valutazione comparativa preventivi richiesti ad operatori economici qualificati;

3. di attivare la procedura RDO all’offerta economicamente più vantaggiosa di cui sopra mediante l’ausilio della piattaforma CONSIP in MEPA;

4. di invitare a presentare la propria migliore offerta le ditte in possesso dei requisiti minimi richiesti che avranno manifestato interesse;

5. Di approvare allo scopo i seguenti documenti appositamente predisposti che si allegano quale parte integrante del presente atto:

- lettera d’invito

- disciplinare (**all. 1 alla lettera d’invito**)

- modello sul quale esprimere manifestazione di interesse (**all.2 alla lettera d’invito**)

6. di prenotare l’impegno di spesa per l’importo complessivo di €. 47.580,00 (39.000,00 + Iva 22%) nel modo seguente:

- €. 28.548,00 cod. 12031.03.0111 Manutenzione ordinario dello stabile del bilancio 2020 con scadenza dell’obbligazione nello stesso esercizio e per il medesimo importo;

- €. 19.032,00 cod. 12031.03.0111 Manutenzione ordinario dello stabile del bilancio 2021 con scadenza dell’obbligazione nello stesso esercizio e per il medesimo importo;

IL DIRETTORE
CAVION dr.ssa Barbara